



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
DO POSTĘPOWANIA POWYŻEJ 50 000 ZŁ NETTO DO 170 000 ZŁ NETTO**

Nr postępowania: 15/2026

Warszawa, dnia 30.01.2026 r.

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, zaprasza do złożenia oferty na zadanie pod nazwą: „Bieżąca konserwacja dźwigów osobowych oraz urządzeń dla osób z niepełnosprawnościami znajdujących się w budynkach stanowiących własność m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy w 2026 r.”

(nazwa przedmiotu zamówienia)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Bieżąca konserwacja, utrzymywanie w stałej sprawności technicznej oraz wykonywanie koniecznych napraw wraz z całodobowym pogotowiem 16 dźwigów osobowych oraz 3 urządzeń dla osób z niepełnosprawnościami.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został **w załączniku nr 1 do ogłoszenia.**

2. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: Najniższa cena: 100%

Zamawiający dokona oceny ofert metodą punktową, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

$$L_{cena} = (C_{min} / C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

Lcena - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena brutto” ocenianej oferty

Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną usługę polegającą na prowadzeniu prac konserwacyjnych i serwisowych wraz z pogotowiem w budynkach mieszkalnych lub użytkowych dźwigów, o wartości co najmniej na kwotę 50 000,00 zł brutto.**



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia skierował **minimum jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku: eksploatacji (Grupa 1, do 1 kV), wydane przez uprawnione organy oraz zaświadczenie uprawniające do konserwacji dźwigów wydane przez Urząd Dozoru Technicznego;**
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie **od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł.**

5. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do ogłoszenia,**
- b) wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz cenowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 2A do ogłoszenia,**
- c) pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
- d) wykaz wykonanych usług według załączonego wzoru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do ogłoszenia,**
- e) wykaz osób, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do ogłoszenia,**
- f) **polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na co najmniej sumę gwarancyjną wskazaną w punkcie 4.**

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

- A) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05.02.2026 r., do godz. 12⁰⁰**
- B) Otwarcie nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert **w dniu 05.02.2026 r. o godz. 12¹⁵**

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim.
- 2) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie,



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

ul. Gościeradowska 5, 03-535 Warszawa, tel. 22 576 23 35, fax. 22 679 99 59
sekretariat@zgntargowek.pl, targowek.um.warszawa.pl/zgn

właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.

- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 2) Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- 3) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Formularz oferty;
- 2A) Formularz cenowy;
- 3) Wykaz usług;
- 4) Wykaz osób.

.....
(data i podpis Dyrektora)